
 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	VERSIÓN	002

<b>1. TIPO DE INFORME</b>	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 01	
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>	
Contrato No. 4162.010.26.1.3800 de 2025	
Nombre completo del contratista: OSCAR EDUARDO GARCIA ORTIZ	
Documento de identificación: 80.715.461	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios como profesional especializado en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>	
Fecha de Inicio  23/10/2025	Fecha terminación  30/11/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>	
Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE DIECIOCHO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$18.021.000)	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 18.021.000	\$ 6.007.000	\$ 0	\$12.014.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9492427284 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1884420181 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 28/oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: septiembre 2025

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

#### Observaciones al informe financiero y contable

- El contratista adjunta la seguridad social del mes de septiembre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.


### 5. INFORME TÉCNICO

#### Concepto Supervisor:

Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3800 -2025

1.Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.


- El contratista coordinó visita técnica con el equipo de mantenimiento para identificar necesidades de intervención, estimar recursos y establecer prioridades de mejora en los siguientes escenarios de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio:
  - Visita Técnica Coliseo Miguel Calero - Realizar diagnóstico técnico integral del coliseo para identificar necesidades de intervención y estimar recursos requeridos.
  - Visita Técnica Diamante de Beisbol - Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.
  - Visita Técnica Canchas de Tenis de Campo - Diagnóstico técnico integral del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y definir prioridades de intervención
  - Visita Técnica Deportes Urbanos - Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.
  - Visita Técnica Canchas de Tejo Evaristo Trujillo - Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.
  - Visita Técnica Piscinas Hernando Botero Obyrne - Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>		VERSIÓN  002

- Visita Técnica Piscina de Kayak -Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.
- Visita Técnica Oficinas de Cali Elite - Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.
- Visita Técnica Salón de Ajedrez - Diagnóstico técnico del escenario para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.
- Visita Técnica Liga Vallecaucana de Levantamiento de Pesas - Diagnóstico técnico del escenario deportivo para identificar necesidades, estimar recursos y establecer prioridades de mejora.

2. Realizar los insumos necesarios para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de solicitudes.

- El contratista recogió los insumos necesarios en coordinación con su equipo de gestores para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de las siguientes solicitudes:
  - 202541730101839032 - Autorizar el uso del Coliseo Miguel Calero para el festival de escuelas de patinaje artístico, sujeto a requisitos técnicos, logísticos y normativos.
  - 202541730101892572 - Autorizar trámite de reserva del Diamante de Béisbol para el concierto de Grupo Frontera, reiterando condiciones contractuales, logísticas y de seguridad.
  - 202541620100017944 - Coordinar visita técnica al espacio "Volytel" en el Coliseo Francisco Choís para verificar uso no habitacional y evaluar propuesta de implementación legal.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


- 202541620100029742 - Reconocer la necesidad de servicios sanitarios en las canchas de fútbol y anunciar mesa técnica para definir solución estructural.
- 202541730101839372 - Convocar mesa técnica para evaluar el uso exclusivo del parqueadero del Patinódromo Autopista para evento del Colegio Jefferson.
- 202541620100030722 - Autorizar la reserva del Diamante de Béisbol para el concierto de Grupo Frontera, bajo condiciones técnicas, contractuales y de seguridad.

3. Apoyar en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos Brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, colaborando en las actividades operativas y logísticas, asegurando que todos los recursos necesarios estén disponibles para el desarrollo de los eventos conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.


- El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la fase final de juegos Intercolegiados de Voleibol en el Coliseo Francisco Choís.
- El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la fase final de juegos Intercolegiados de atletismo y para atletismo en el Estadio de Atletismo Pedro Grajales.
- El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la jornada electoral de consulta interpartidista realizada en las canchas de tejo Evaristo Trujillo.

4. Elaborar las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control.

- El contratista moderó Comité Primario de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio elaborando su respectiva acta No. 4162.030.14.10.21 con el objeto de Identificar, priorizar y canalizar las problemáticas relacionadas con el estado físico y operativo del escenario deportivo, en cumplimiento de los lineamientos de administración de bienes

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<p>públicos, condiciones mínimas de seguridad y funcionalidad técnico-deportiva según los usos autorizados.</p> <p>5.Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista acompañó visita del personal de Bienes y Servicios por reclamaciones a la Aseguradora en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, la inspección permitió verificar en sitio las afectaciones estructurales y funcionales derivadas de hurtos previamente reportados, actualizar el estado de los daños, fortalecer el soporte técnico de las reclamaciones y reiterar la necesidad de una intervención oportuna por parte de la aseguradora, dada la afectación directa a la operación y seguridad de los escenarios.</li> </ul> <p>6.Brindar apoyo en otras tareas a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista participó en reuniones programáticas del Ministerio del Deporte para el desarrollo de la Fase Final los Juegos Intercolegiados Nacionales.</li> <li>El contratista apoyó la jornada electoral de consulta interpartidista en las canchas de tejo.</li> <li>El contratista participó en el simulacro nacional de evacuación de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio</li> </ul> <p>MEDIO DE VERIFICACION</p> <p>LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:</p> <p><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1pxhYjOyv-rDt9iNP01bLINE6nmm4or8H">https://drive.google.com/drive/folders/1pxhYjOyv-rDt9iNP01bLINE6nmm4or8H</a></p> <p>Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A</p> <p>Constancia de Paz y Salvo: N/A</p>
--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
\_\_\_\_\_  
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA  
Nombre y firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 31/Oct/2025